ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHỤNG CÔNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 416/QĐ-UBND	*Phụng Công, ngày 19 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh dự toán xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Xây dựng Nhà kỹ thuật nghiệp vụ, Khoa chăm sóc sức khỏe sinh sản và Nhà đại thể Trung tâm y tế huyện Văn Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHỤNG CÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 30/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Quy định ban hành kèm theo các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về phân cấp và phân công nhiệm vụ trong quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; quản lý chất lượng công trình xây dựng; quy hoạch xây dựng, kiến trúc trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 321/QĐ-UBND ngày 16/7/2025 về việc điều chuyển nhiệm vụ chủ đầu tư các công trình, dự án đầu tư công trên địa bàn huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên (đơn vị hành chính trước 01/7/2025) khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp; số 136/2025/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 ban hành Quy định phân cấp, phân công nhiệm vụ trong hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 872/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND huyện Văn Giang (đơn vị hành chính trước ngày 01/7/2025) phê duyệt dự án Xây dựng Nhà kỹ thuật nghiệp vụ, Khoa chăm sóc sức khỏe sinh sản và Nhà đại thể Trung tâm y tế huyện Văn Giang;

Căn cứ Quyết định số 1012/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của UBND huyện Văn Giang (đơn vị hành chính trước ngày 01/7/2025) phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Xây dựng Nhà kỹ thuật nghiệp vụ, Khoa chăm sóc sức khỏe sinh sản và Nhà đại thể Trung tâm y tế huyện Văn Giang;

Căn cứ Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 28/08/2025 của UBND xã Phụng Công về việc chuyển nhiệm vụ chủ đầu tư các công trình, dự án đầu tư công trên địa bàn: xã Xuân Quan, xã Phụng Công, xã Cửu Cao,huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên (đơn vị hành chính trước ngày 01/7/2025) khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp, giao nhiệm vụ đối với các công trình, dự án trên địa bàn huyện Văn Giang (đơn vị hành chính trước ngày 01/7/2025) do UBND tỉnh Hưng Yên điều chuyển về UBND xã Phụng Công làm chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 554/QĐ-UBND ngày 04/9/2025 của UBND xã Phụng Công về việc ủy quyền điều hành, giải quyết công việc của Chủ đầu tư các công trình dự án đầu tư công do UBND xã làm chủ đầu tư trên địa bàn xã Phụng Công;

Căn cứ Quyết định 2465/STC-QLNS ngày 06/11/2025 của Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên về việc bổ sung nguồn vốn thực hiện đầu tư dự án Xây dựng Nhà kỹ thuật nghiệp vụ, Khoa chăm sóc sức khỏe sinh sản và Nhà đại thể Trung tâm y tế huyện Văn Giang;

Căn cứ Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND xã Phụng Công về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Nhà kỹ thuật nghiệp vụ, Khoa chăm sóc sức khỏe sinh sản và Nhà đại thể Trung tâm y tế huyện Văn Giang;

Căn cứ Quyết định số 723/QĐ-UBND ngày 03/12/2025 của UBND xã Phụng Công về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng Nhà kỹ thuật nghiệp vụ, Khoa chăm sóc sức khỏe sinh sản và Nhà đại thể Trung tâm y tế huyện Văn Giang;Xét đề nghị của phòng Quản lý dự án;

Căn cứ Quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND xã Phụng Công về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Xây dựng Nhà kỹ thuật nghiệp vụ, Khoa chăm sóc sức khỏe sinh sản và Nhà đại thể Trung tâm y tế huyện Văn Giang;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Phụng Công v/v phê duyệt điều chỉnh (điều chỉnh thời gian thực hiện) các dự án và chấp thuận cho Chủ đầu tư điều chỉnh thời gian thực hiện hợp đồng các gói thầu thi công xây dựng và tư vấn liên quan;

Căn cứ Hồ sơ dự toán xây dựng điều chỉnh do Công ty TNHH tư vấn và đầu tư xây dựng Art Deco lập và Báo cáo thẩm tra số 17/2026/KQTT-ATP ngày 11/5/2026 của Công ty cổ phần tư vấn và công nghệ ATP.

Căn cứ đề nghị của Ban QLDA đầu tư xây dựng xã tại Tờ trình số 29 /TTr-BQLDA ngày 18/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh dự toán xây dựng dự án Xây dựng Nhà kỹ thuật nghiệp vụ, Khoa chăm sóc sức khỏe sinh sản và Nhà đại thể Trung tâm y tế huyện Văn Giang, với các nội dung chủ yếu như sau:

1.1. Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh chi phí xây dựng, một số chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và chi phí khác theo chi phí xây dựng sau khi cập nhật giá vật liệu, cụ thể theo bảng dưới đây:

TT	Nội dung chi phí	Chi phí đã duyệt (theo QĐ số 860/QĐ-UBND ngày 29/12/2025)	Chi phí điều chỉnh	Chênh lệch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (4)-(3)
1	Chi phí xây dựng	38.768.246.000	39.707.788.000	939.542.000
2	Chi phí thiết bị	4.302.290.000	4.302.290.000	-
3	Chi phí quản lý dự án	1.097.124.000	1.121.057.000	23.933.000
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	3.086.280.000	3.127.193.000	40.913.000
5	Chi phí khác	417.431.000	418.183.000	752.000
6	Chi phí dự phòng	1.328.629.000	323.489.000	1.005.140.000

1.2. Lý do điều chỉnh: Cập nhật giá vật liệu xây dựng theo Công bố giá vật liệu xây dựng số 225/TB-SXD ngày 07/5/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên; Giá xăng dầu theo thông báo của Tập đoàn Petrolimex thời điểm lập dự toán; giá điện theo Quyết định số 1279/QĐ-BCT ngày 09/5/2025 của Bộ Công thương về việc điều chỉnh mức giá bán lẻ điện bình quân; Giá vật tư, vật liệu không có trong Công báo giá của tỉnh tham khảo giá trị trường, giá được duyệt các công trình tương tự trên địa bàn.

1.3. Các nội dung khác:

Giữ nguyên theo Quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND xã Phụng Công về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết

kế cơ sở công trình Xây dựng Nhà kỹ thuật nghiệp vụ, Khoa chăm sóc sức khỏe sinh sản và Nhà đại thể Trung tâm y tế huyện Văn Giang.

Điều 2. Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Xây dựng Nhà kỹ thuật nghiệp vụ, Khoa chăm sóc sức khỏe sinh sản và Nhà đại thể Trung tâm y tế huyện Văn Giang.

2.1 Nội dung điều chỉnh

- Điều chỉnh "Tên chủ đầu tư", "Nguồn vốn", bỏ cột "Giám sát hoạt động đầu thầu" trong bảng Phụ lục kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

- Cập nhật giá gói thầu đối với các gói thầu chưa tổ chức lựa chọn nhà thầu theo dự toán xây dựng điều chỉnh được phê duyệt.

- Điều chỉnh thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu, thời gian thực hiện gói thầu của một số gói thầu chưa tổ chức lựa chọn nhà thầu để phù hợp với tiến độ thực hiện dự án thời điểm hiện tại.

- Bổ sung "Gói thầu số 12: Tư vấn thẩm định HSMT, thẩm định kết quả LCNT cho các gói thầu thi công xây dựng, mua sắm, lắp đặt thiết bị; tư vấn giám sát".

- Loại bỏ, không tổ chức lựa chọn nhà thầu đối với "Gói thầu số 9: Thí nghiệm điện chuyên ngành".

(Kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh cho các gói thầu được tổng hợp và liệt kê trong bảng phụ lục kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh kèm theo)

2.2 Lý do điều chỉnh

- Điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu theo quy định chuyển tiếp tại Điều 10, Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025; Điều 140, Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính Phủ.

- Điều chỉnh, bổ sung và cập nhật phụ lục kế hoạch lựa chọn nhà thầu sau khi dự án được phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh dự án, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở.

- Điều chỉnh "Tên chủ đầu tư" theo Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 16/7/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc điều chuyển nhiệm vụ chủ đầu tư các công trình, dự án đầu tư công trên địa bàn huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên (đơn vị hành chính trước 01/7/2025) khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;

- Cập nhật giá gói thầu đối với các gói thầu chưa lựa chọn nhà thầu theo dự toán xây dựng điều chỉnh được phê duyệt.

- Điều chỉnh Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu, thời gian thực hiện gói thầu của các gói thầu chưa tổ chức lựa chọn nhà thầu cho phù hợp với tiến độ triển khai thực hiện dự án thời điểm hiện tại.

- Bổ sung "Gói thầu số 12: Tư vấn thẩm định HSMT, thẩm định kết quả LCNT cho các gói thầu thi công xây dựng, mua sắm, lắp đặt thiết bị; tư vấn giám sát" để tiến hành tổ chức lựa chọn nhà thầu cho gói thầu số 01, số 04.

- Bỏ cột "Giám sát hoạt động đầu thầu" trong bảng Phụ lục kế hoạch lựa chọn nhà thầu theo quy định tại Thông tư số 79/TT-BTC 04/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

- Bỏ, không tiến hành lựa chọn nhà thầu cho các gói thầu: "Gói thầu số 9: Thí nghiệm điện chuyên ngành" do sau khi phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đã có sự thay đổi về nội dung thiết kế.

2.3 . Các nội dung khác:

Giữ nguyên theo Quyết định số 1012/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của UBND huyện Văn Giang (đơn vị hành chính trước ngày 01/7/2025) và số 860/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND xã Phụng Công.

Điều 3. Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức triển khai các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý dự án, quản lý chất lượng, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình và các quy định hiện hành của Nhà nước về đấu thầu.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng và Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, Ban QLDA.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ PHỤNG CÔNG T.HƯNG YÊN

Lê Quý Đôn

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU ĐIỀU CHỈNH

Dự án: Xây dựng Nhà kỹ thuật nghiệp vụ, Khoa chăm sóc sức khỏe sinh sản và Nhà đại thể Trung tâm y tế huyện Văn Giang.

(Kèm theo Quyết định số 416/QĐ-UBND ngày 19/5/2026 của Uỷ ban nhân dân xã Phụng Công)

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	UBND xã Phụng Công	Gói thầu số 01: Thi công xây dựng, mua sắm và lắp đặt thiết bị	Thi công xây dựng, mua sắm và lắp đặt thiết bị vào công trình	44.010.078.000	Ngân sách tỉnh, ngân sách xã và nguồn vốn hợp pháp khác	Đấu thầu rộng rãi, trong nước, qua mạng	Một giai đoạn, một túi hồ sơ	75 ngày	Quý II/2026	Trọn gói	300 ngày	Không
		Trong đó										
		Chi phí xây dựng		39.707.788.000								
		Chi phí thiết bị		4.302.290.000								

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
2	UBND xã Phụng Công	Gói thầu số 04: Giám sát thi công xây dựng, lắp đặt thiết bị	Giám sát công tác xây dựng và lắp đặt thiết bị vào công trình	1.080.229.000	Ngân sách tỉnh, ngân sách xã và nguồn vốn hợp pháp khác	Đấu thầu rộng rãi, trong nước, qua mạng	Một giai đoạn, hai túi hồ sơ	75 ngày	Quý II/2026	Trọn gói	300 ngày	Không
3	UBND xã Phụng Công	Gói thầu số 06: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT cho các gói thầu thi công xây dựng, mua sắm, lắp đặt thiết bị, tư vấn giám sát	Lập HSMT, đánh giá HSDT cho các gói thầu số 01, 04	123.160.000		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý II/2026	Trọn gói	90 ngày	Không

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
4	UBND xã Phụng Công	Gói thầu số 08: Thí nghiệm nén tĩnh cọc	Thí nghiệm nén tĩnh cọc	224.501.000	Ngân sách tỉnh, ngân sách xã và nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý II/2026	Trọn gói	30 ngày	Không
5	UBND xã Phụng Công	Gói thầu số 10: Bảo hiểm công trình	Bảo hiểm cho công trình	35.208.000		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý II/2026	Theo tỷ lệ phần trăm	300 ngày	Không
6	UBND xã Phụng Công	Gói thầu số 11: Tư vấn kiểm toán	Kiểm toán độc lập	245.245.000		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý II/2027	Trọn gói	60 ngày	Không

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
7	UBND xã Phụng Công	Gói thầu số 12: Tư vấn thẩm định HSMT, thẩm định kết quả LCNT cho các gói thầu thi công xây dựng, mua sắm, lắp đặt thiết bị; tư vấn giám sát	Thẩm định HSMT, thẩm định kết quả LCNT gói thầu số 01, 04	93.001.000	Ngân sách tỉnh, ngân sách xã và nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý II/2026	Trọn gói	90 ngày	Không
Tổng cộng giá gói thầu				**45.811.422.000**								

Ghi chú:

Chủ đầu tư tổ chức thực hiện các gói thầu theo tiến độ kế hoạch vốn phân bổ cho công trình, không được làm phát sinh nợ xây dựng cơ bản.